



KORRALDUS

23.09.2022 nr 1.1-3/22/700

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Tulenevalt Euroopa Komisjoni teatisest „Ühenduse suunised riigiabieeskirjade kohaldamiseks seoses lairibavõrkude kiire kasutuselevõtuga” käsitletakse kiire kiudoptilise võrgu kasutuselevõttu ja haldamist Eesti maapiirkondades, kus turutingimustel kiiret internetti ei pakuta, üldist majandushuvi pakkuva teenusena Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 106 lõike 2 tähenduses. Euroopa Kohtu praktika kohaselt võib üldist majandushuvi pakkuva teenuse osutamise riiklik rahastamine jääda väljapoole Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 107 lõike 1 kohaldamisala, kui täidetud on neli põhitingimust, mida tuntakse Altmarki kriteeriumide nime all. Nendest neljast põhitingimusest on olulisim esimene, mis sätestab, et üldist majandushuvi pakkuvate teenuste riiklikust rahastamisest kasusaajale peab olema ametlikult antud kohustus osutada üldist majandushuvi pakkuvaid teenuseid ning see kohustus peab olema selgelt määratletud.

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ja majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/727 ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus** (registrikood 90010094, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 5), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Rapla maakonnas Rapla vallas Kalevi külas asuvale 20125 Rapla ümbersõit kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5491050, katastritunnus 66904:003:0444, **sidekaevu** paigaldamine riigitee 20125 Rapla ümbersõit maaüksusele km-l 0,22. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/18561-1;
 - 1.2. Rapla maakonnas Kehtna vallas Järvakandi alevis asuvale 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 11046850, katastritunnus 26001:003:0598, **sidekaevu** paigaldamine riigitee 27 Rapla-Järvakandi-Kergu maaüksusele km-l 27,06. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/18562-1;

- 1.3. Võru maakonnas, Antsla vallas, Kraavi külas asuvale 70 Antsla-Vaabina tee kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 7455150, katastritunnus 14301:004:0960, **side mikrotorustiku** paigaldamine riigitee 70 Antsla-Vaabina maaüksusele km-l 2,19. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/19857-1.
- 1.4. Valga maakonnas, Tõrva vallas, Pikasilla külas asuvale 23189 Põrga-Leebiku-Pikasilla tee kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 6994650, katastritunnus 61301:005:0913, **side maakaabelliini ja sidekaevu** paigaldamine riigitee 23189 Põrga-Leebiku-Pikasilla maaüksusele km-l 19,26. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/18341-1.
2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.10. avariiremondit teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondit teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondit

objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";

- 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Korralduse p. 1.1. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 25.11.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/26225-2 kooskõlastatud ja Corle OÜ poolt koostatud projektile nr 2021_V6_1 Raplamaa, Rapla vald, Rapla linn, Uusküla küla „VT1575 passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 3.1. Riigitee nr 15 teelõik km 46,939-47,539 oli taastusremondi objekt 2018.-2019. aastatel. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2019. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 3.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 2 ning 3 määratud tingimused.
 4. Korralduse p. 1.2. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 21.12.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/24541-5 kooskõlastatud ja Hepta Group Energy OÜ poolt koostatud projektile nr 21178 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine VT1528“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 4.1. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 2 ning 4 määratud tingimused.
 5. Korralduse p. 1.3. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 18.08.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/13445-3 kooskõlastatud ja Corle OÜ poolt koostatud projektile nr 2022_EC_Setomaa „VT1798 Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine“ Kraavi küla, Antsla vald, Võru maakond. Enefit Connect tellimus VT1798. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 5.1. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 2 ning 5 määratud tingimused.
 6. Korralduse p. 1.4. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 11.08.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/11673-3 kooskõlastatud ja Kirjanurk OÜ koostatud projektile nr 7641P VT1844 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Pikasilla“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 6.1. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 2 ning 6 määratud tingimused.
 7. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.

8. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
9. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
10. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
11. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
12. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja